



MINISTERIO DAS CIDADES
TRANSFEREGOV

Nº / ANO DA PROPOSTA:

033766/2024

NÚMERO DA PROPOSTA NOVO PAC - SELEÇÃO:

56000005059/2024

OBJETO:

Construção de unidades habitacionais no programa Minha Casa Minha Vida

CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:

GUAÍRA - É um município no Oeste do Paraná. A área total do município é de 563,742 Km², a população estimada pelo censo 2022 é de 32.097 habitantes, totalizando 56,94 hab/km², de acordo com o Censo de 2022.

RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:

Provisão subsidiada de unidades habitacionais em áreas urbanas, com recursos do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS, integrante do Minha Casa, Minha Vida, em municípios com população até cinquenta mil habitantes

PÚBLICO ALVO:

População do Município de Guaira

PROBLEMA A SER RESOLVIDO:

O Brasil enfrenta um significativo déficit habitacional, onde milhões de famílias não possuem moradia adequada. O programa Minha Casa Minha Vida visa diminuir essa defasagem, proporcionando acesso à moradia digna para famílias de baixa renda.

RESULTADOS ESPERADOS:

Ter um lar adequado não é apenas uma necessidade básica, mas também um direito fundamental. O programa ajuda a elevar o padrão de vida das famílias beneficiadas, oferecendo condições de habitação seguras e adequadas. O programa visa atender especificamente famílias com renda limitada, proporcionando-lhes acesso a uma moradia própria com condições acessíveis de financiamento, o que muitas vezes não seria possível sem esse suporte governamental, pretende-se construir 25 unidades habitacionais.

1 - DADOS DO CONCEDENTE

CONCEDENTE: 56000	NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG: MINISTERIO DAS CIDADES	
CPF DO RESPONSÁVEL: 625.624.102-97	NOME DO RESPONSÁVEL: JADER FONTENELLE BARBALHO FILHO	
ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL:		CEP DO RESPONSÁVEL:

2 - DADOS DO PROPONENTE

PROponente: 77.857.183/0001-90					
RAZÃO SOCIAL DO PROPONENTE: MUNICIPIO DE GUAIRA					
ENDEREÇO JURÍDICO DO PROPONENTE: AVENIDA CEL OTAVIO TOSTA, 126, SEDE					
CIDADE: GUAÍRA	UF: PR	CÓDIGO MUNICÍPIO: 7571	CEP: 85980000	E.A.: Administração Pública Municipal	DDD/TELEFONE: 4436429927
BANCO: 104 - CAIXA ECONOMICA	AGÊNCIA: 0722-6	CONTA CORRENTE: 5742018661			
CPF DO RESPONSÁVEL: 428.867.759-91	NOME DO RESPONSÁVEL: HERALDO TRENTO				
ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL: RUA OSWALDO CRUZ, 315, CASA - CENTRO				CEP DO RESPONSÁVEL: 85980000	

4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES

VALOR GLOBAL:	R\$ 3.415.954,89	
VALOR DA CONTRAPARTIDA:	R\$ 165.954,89	
VALOR DOS REPASSES:	Ano	Valor
	2025	R\$ 315.921,16
	2026	R\$ 2.934.078,84
VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA:	R\$ 165.954,89	
VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS:	R\$ 0,00	
VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO:	R\$ 0,00	
INÍCIO DE VIGÊNCIA:	05/05/2025	
FIM DE VIGÊNCIA:	05/05/2028	
VIGÊNCIA DO INSTRUMENTO:	2028	

5 - CADASTRO DE OBRA

IDENTIFICADOR DA OBRA:

46165.41-05

NOME DO PROJETO:

Construção de unidades habitacionais no programa Minha Casa Minha Vida

NATUREZA DA INTERVENÇÃO:

Obra

ESPÉCIE DA INTERVENÇÃO:

Construção

EIXO:

Social

TIPO:

Assistência Social

SUBTIPO:

Habitação de Interesse Social

Geometrias

Latitude: -24.05066	Longitude: -54.12084
Listagem das Justificativas	
Tipo da Justificativa	Justificativa

Área Indígena

Município de Guaíra situado em faixa de fronteira com o Mato Grosso do Sul e Paraguai.

Faixa de Fronteira

Município de Guaíra situado em faixa de fronteira com o Mato Grosso do Sul e Paraguai.

Unidade de Conservação

Município de Guaíra situado em faixa de fronteira com o Mato Grosso do Sul e Paraguai.

Latitude: -24.05250	Longitude: -54.12333
Listagem das Justificativas	
Tipo da Justificativa	Justificativa

Área Indígena

Município de Guaíra situado em faixa de fronteira com o Mato Grosso do Sul e Paraguai.

Unidade de Conservação

Município de Guaíra situado em faixa de fronteira com o Mato Grosso do Sul e Paraguai.

Faixa de Fronteira

Município de Guaíra situado em faixa de fronteira com o Mato Grosso do Sul e Paraguai.

ESTE PROJETO DE INVESTIMENTO TEM ESTUDO DE VIABILIDADE?

Não

POSSUI PLANO NACIONAL DE POLÍTICA?

Não

HÁ PLANO DE POLÍTICA VINCULADO:

Não

QUANTIDADE DE EMPREGOS GERADOS:

POPULAÇÃO BENEFICIADA:

DESCRIÇÃO DA POPULAÇÃO BENEFICIADA:

A OBRA FOI MODELADA EM BIM?

Não

6 - PLANO DE TRABALHO

Meta nº: 1

Especificação: Construção de unidades habitacionais no programa Minha Casa Minha Vida			
Unidade de Medida: UN	Quantidade: 25.0	Valor:	RS 3.415.954,89
Início Previsto: 05/05/2025	Término Previsto: 05/05/2028	Valor Global:	RS 3.415.954,89
UF:	Município:	CEP:	
Endereço:			
Etapa/Fase nº: 1			
Especificação: Construção de unidades habitacionais no programa Minha Casa Minha Vida			
Quantidade: 25.0 un	Valor: RS 3.383.454,89	Início Previsto: 05/05/2025	Término Previsto: 05/05/2028
Etapa/Fase nº: 2			
Especificação: Trabalho Técnico Social			
Quantidade: 1.0 UN	Valor: RS 32.500,00	Início Previsto: 05/05/2025	Término Previsto: 05/05/2028

**7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO
MINISTERIO DAS CIDADES**

MÊS DESEMBOLSO: Maio		ANO: 2025
META Nº: 1	VALOR DA META:	RS 315.921,16
DESCRIÇÃO: Construção de unidades habitacionais no programa Minha Casa Minha Vida		
VALOR DO REPASSE:	RS 315.921,16	PARCELA Nº: 1
MÊS DESEMBOLSO: Junho		ANO: 2025
META Nº: 1	VALOR DA META:	RS 2.934.078,84
DESCRIÇÃO: Construção de unidades habitacionais no programa Minha Casa Minha Vida		
VALOR DO REPASSE:	RS 2.934.078,84	PARCELA Nº: 2

**8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO
MUNICIPIO DE GUAIRA**

MÊS DESEMBOLSO: Fevereiro		ANO: 2026
META Nº: 1	VALOR DA META:	RS 165.954,89
DESCRIÇÃO: Construção de unidades habitacionais no programa Minha Casa Minha Vida		
VALOR DO REPASSE:	RS 165.954,89	PARCELA Nº: 1

9 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO

DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Trabalho Técnico Social				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 339039	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Avenida Coronel Otávio Tosta				
CEP: 85980-125	UF: PR	MUNICÍPIO: 7571 - GUAÍRA		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO: R\$ 32.500,00	V.TOTAL: R\$ 32.500,00	
OBSERVAÇÃO:				
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Construção de unidades habitacionais no programa Minha Casa Minha Vida				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 449051	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Avenida Coronel Otávio Tosta				
CEP: 85980-125	UF: PR	MUNICÍPIO: 7571 - GUAÍRA		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 25,00	V. UNITÁRIO: R\$ 135.338,20	V.TOTAL: R\$ 3.383.454,89	
OBSERVAÇÃO:				

10 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO

NATUREZA DA DESPESA				
Código	Total	Recursos	Contrapartida Bens e Serviços	Rendimento de Aplicação
449051	R\$ 3.383.454,89	R\$ 3.383.454,89	R\$ 0,00	R\$ 0,00
339039	R\$ 32.500,00	R\$ 32.500,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL GERAL:	R\$ 3.415.954,89			

11 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao _____ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexistem qualquer débito em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos da dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

Local e Data

Proponente

12 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

Aprovado

Local e Data

Concedente
(Representante legal do Órgão ou Entidade)

13 - ANEXOS

Documentos Digitalizados do Instrumento

Nome do Arquivo:

Autorização de Início de Objeto (AIO) Novo PAC.zip

Ofício 259 (SEI nº 6519528).pdf

Encaminha Ofício nº 00122026REGOVCV.zip

Contrato e Publicação.zip

RES Encaminha Ofício nº. 03092025REGOVCV.msg.zip

Encaminha Ofício nº. 03092025REGOVCV.msg.zip

974641 - Relatório Síntese Guairá.pdf

ExtratoProposta.pdf