



Município de Guaíra

024

PROJETO DE LEI Nº _____/2024

Data: 17.05.2024

Ementa: autoriza o Município de Guaíra, Estado do Paraná, a realizar a cessão de imóvel, e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Guaíra, Estado do Paraná, aprovou, e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a realizar cessão do imóvel integrante da Matrícula nº 19.286, Lote nº (G9-Rem)-02, (subdivisão do lote G9-Rem), da 1ª Gleba Urbana do Loteamento da "Companhia Mate Laranjeira", com área de 65.561,41 m², com os seguintes limites e confrontações: NORTE: Para a Antiga Estrada Guaíra – Maringá ((Lote (G9-Rem)-03), numa extensão em linha reta de 311,74 metros e AZ 88°02'57"; LESTE: Confronta-se com o Lote nº 163, numa extensão em linha reta de 177,62 metros e AZ 175°13'55"; SUL: Confronta-se com o Lote G9-A, numa extensão em linha reta de 430,00 metros e AZ 268°14'17"; e, a OESTE: Confronta-se com o lote (G9-Rem)-03, numa extensão em linha reta de 207,26 metros e AZ 29°54'25".

Art. 2º A Cessão de Uso de que trata o artigo 1º desta Lei será em prol do Estado do Paraná, por meio Secretaria da Segurança Pública/Polícia Militar do Paraná, para operacionalização e manutenção da sede da 2ª Cia PM/BPFRON, construída através do convênio nº 4500059640 celebrado entre o Município de Guaíra, Estado do Paraná e Itaipu Binacional.

Art. 3º O presente instituto de cessão de uso dar-se-á pelo prazo de 10 (dez) anos, a partir da assinatura do contrato administrativo, podendo ser prorrogado por iguais períodos a critério da Administração Pública.

Parágrafo único. Transcorrido o prazo que trata o *caput* desse artigo, sem renovação, o imóvel retornará à posse do município de Guaíra, Estado do Paraná, com todas as benfeitorias realizadas e sem qualquer ônus aos cofres públicos.

Art. 4º São obrigações do Cessionário:

I – Manter sob sua posse o bem imóvel descrito no artigo 1º desta Lei, não podendo ele ser utilizado em outros serviços que não sejam as finalidades da entidade Cessionária;

II - Manter, em perfeito funcionamento, o imóvel, assumir os custos operacionais e de manutenção advindas de seu uso.

Art. 5º Fica o Poder Executivo autorizado a rescindir a qualquer tempo a cessão de uso em caso de:

I - Interesse de ambas as partes na rescisão, ou quando o Cessionário julgar não ser mais necessário para seus trabalhos e atividades, obrigando-se a devolvê-lo em perfeito estado de conservação, admitido apenas o desgaste natural decorrente de sua utilização;

II - Em cumprimento de decisão judicial ou administrativa a que o Cedente tenha que cumprir;

III - Em caso de encerramento das atividades do Cessionário, hipótese em que deve informar com 30 (trinta) dias de antecedência o Cedente sobre tal ação.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Guaíra, Estado do Paraná, em 17 de maio de 2024.


HERALDO TRENTO
Prefeito Municipal



Município de Guaíra

CÓPIA

MENSAGEM Nº 019/2024

Excelentíssimo Senhor

ADRIANO CEZAR RICHTER

MD Presidente da Câmara Municipal de Guaíra - Paraná

Assunto: Projeto de Lei referente à autorização para cessão de imóvel (envia).

Registrado no memorando on-line sob o nº 002/2024.

Guaíra - Pr., em 17 de maio de 2024
CÂMARA MUNICIPAL DE GUAÍRA
PROTOCOLO Nº 13995
EM 17/05/2024 às 15:05
SERVIDOR

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal

Cumprimento-o respeitosamente em nome do Poder Executivo Municipal.

Vimos por meio desta, encaminhar a Vossa Excelência, para apreciação dessa Egrégia Casa de Leis, o Projeto de Lei que tem por objetivo a autorização Legislativa para procedermos a cessão de imóvel construído para o Estado do Paraná, por meio Secretaria de Estado da Segurança Pública/Polícia Militar do Paraná, para operacionalização e manutenção da sede da 2ª Cia PM/BPFRON.

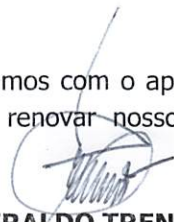
A cessão de que trata o presente Projeto de Lei refere-se ao imóvel com área de 65.561,41 m², denominado Lote nº (G9-Rem)-02, (subdivisão do lote G9-Rem), da 1ª Gleba Urbana do Loteamento da "Companhia Mate Laranjeira", com os limites e confrontações constantes na Matrícula nº 19.286 do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíra - Paraná.

Referida cessão do imóvel é obrigação ajustada pela municipalidade quando da pactuação com a ITAIPU BINACIONAL e Secretaria de Estado da Segurança Pública, através do Convênio nº 4500059640, cujo o objeto é a cooperação entre os partícipes para desenvolvimento conjunto do projeto denominado - Construção da sede da 2ª CIA PM/BPFRON em Guaíra - Paraná, de acordo com o Plano de Trabalho do referido Convênio.

Assim, finalizada a obra, incumbe ao Município de Guaíra instrumentalizar a Cessão de Uso do imóvel em prol do Estado do Paraná/SESP/PM, para regularização do uso do imóvel em prol da Organização Militar, conforme compromisso formalizado no instrumento de convênio. Acerca do instituto da Cessão de uso, importante contribuição é trazida pelo Professor Matheus Carvalho no seu Manual de Direito Administrativo que cita que a "*Cessão de uso - normalmente feito entre órgãos ou entidades públicas, tem a finalidade de permitir a utilização de determinado bem público por outro ente estatal, para utilização no interesse da coletividade.*"

Com efeito solicitamos seja adotado o **regime de urgência** para tramitação da presente propositura, nos termos do artigo 51 da LOM, considerando a proximidade da inauguração das instalações daquela organização militar e a necessidade de regularização do uso para fiel cumprimento dos termos do convênio.

Pelo exposto, contamos com o apoio de Vossas Excelências na aprovação desta propositura, e, aproveitamos o ensejo para renovar nossos protestos de estima e consideração pelos integrantes dessa Egrégia Casa de Leis.


HERALDO TRENTO
Prefeito Municipal